Denominación del Servicio

"VALOR DE TASACIÓN CON FINES DE ADQUISICIÓN O EXPROPIACIÓN DE BIENES INMUEBLES"

Código: SE136054B6

Descripción del Servicio

Este servicio prestado en exclusividad permite fijar el valor de la tasación de los bienes inmuebles con fines de adquisición y/o expropiación para la ejecución de obras de infraestructura de interés nacional y necesidad pública

Requisitos

1.- Solicitud dirigida a la Dirección General de Políticas y Regulación en Construcción y Saneamiento del MVCS, indicando el número de comprobante, la fecha y lugar de pago según el tipo de bien inmueble

2.- Presentar un Expediente Técnico - Legal que contenga:

3.- Memoria Descriptiva suscrita por un profesional colegiado y hábil de la especialidad.

4.- Plano de afectación en el que se detalle: Cuadro técnico de linderos y medidas perimétricas del área matriz y del área afectada, ubicación y/o localización del inmueble, el detalle de la afectación debidamente georreferenciado en coordenadas UTM DATUM WGS84, suscrito por un profesional colegiado y hábil de la especialidad.

5.- Plano de distribución, en el caso que haya edificaciones, suscrito por un profesional colegiado y hábil de la especialidad

6.- Copia informativa de la partida registral del Registro de Predios de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos – SUNARP, con una antigüedad no mayor a seis (6) meses de su expedición, en caso de tratarse de bien inmueble inscrito

7.- Declaratoria de Fábrica o de Edificación, si la hubiera

8.- Declaración Jurada de Autoavalúo, correspondiente al último año, si la hubiera

9.- Relación cuantificada de cultivos permanentes y/o transitorios indicando sus características, si los hubiera

10.- Relación cuantificada de obras complementarias e instalaciones fijas y permanentes, si las hubiera

11.- En caso de construcciones especiales; cuando las hubiere, se acompaña la siguiente documentación: Planos, memoria descriptiva y especificaciones técnicas relativas a las mismas, suscritos por un profesional colegiado y hábil de la especialidad

12.- Valor estimado del inmueble, si lo hubiera

13.- Plano de Zonificación vigente, de corresponder, en el que se debe incluir el número de la resolución que lo aprueba, expedido por la autoridad competente

14.- Documentos del sujeto pasivo:

15.- Copia simple del Título de propiedad y en caso de no ser propietario la constancia de posesión considerando los supuestos establecidos en los artículos 6 y 7 del TUO del Decreto Legislativo N° 1192, o constancia de comunero hábil para acreditar mejoras

16.- Documento que acredite la identidad, denominación social o razón social del Sujeto Pasivo:

- En caso de persona natural: Indicar nombre y número del documento nacional de identidad

- En caso de persona jurídica: Indicar número de la partida registral actualizada, emitida por el Registro de Personas Jurídicas de la SUNARP

17.- Requisitos para fijar la indemnización por el perjuicio económico

Identificar y detallar el perjuicio económico, adjuntando la documentación que acredite el lucro cesante y el daño emergente y, el informe de sustento que contenga, según corresponda, lo siguiente:

18.- Para la determinación del daño emergente, se debe precisar, de ser el caso, si el predio queda inhabitable, tiene pérdida de funcionalidad, traslado de bienes muebles, alquiler de inmueble temporal precisando el plazo, gastos de búsqueda, acondicionamiento del área remanente, instalación de cerco perimétrico, y otros

19.- Para la determinación del lucro cesante, se debe acreditar la renta dejada de percibir y el periodo contemplado de la actividad económica afectada

20.- La certificación suscrita por el funcionario responsable del Sujeto Activo, que declara que ha revisado el expediente técnico-legal y concluye que la documentación técnico legal es completa y actualizada

Notas:

1.- La Tasación debe efectuarse en un plazo no mayor de treinta días (30) hábiles a partir de la designación del Perito conforme el procedimiento establecido por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.

2.- De acuerdo a las características de la solicitud se aplica el costo de derecho de tramitación de cada una de ellas

3.- Tipo de bien inmueble:

•1 predio

•De 2 a 5 predios

•De 6 a 10 predios

•De 11 a 15 predios

•De 16 a 20 predios

•De 21 a 25 predios

•De 26 a 30 predios

•Mayor a 30 predios

•Predio de 10 a 50 ha con área techada menor a 1000 m2

•Predio mayor de 50 a 100 ha con área techada menor a 1000 m2

•Predio mayor a 100 ha con área techada menor a 1000 m2

•Predio con área techada de 1000 a 2500 m2

•Predio con área techada mayor de 2500 m2

•Perjuicio Económico (Micro o pequeña empresa)

•Perjuicio Económico (Mediana o gran empresa)

Formularios

Canales de atención

Atención Presencial: Mesa de Partes de la Sede Principal y Centros de Atención al Ciudadano - CAC a Nivel Nacional
Atención Virtual: <https://mesadepartes.vivienda.gob.pe/>

Pago por derecho de tramitación

1 predio
Monto - S/ 2754.60

De 2 a 5 predios
Monto - S/ 2229.60

De 6 a 10 predios
Monto - S/ 1619.20

De 11 a 15 predios
Monto - S/ 1398.70

De 16 a 20 predios
Monto - S/ 1261.10

De 21 a 25 predios
Monto - S/ 1166.60

De 26 a 30 predios
Monto - S/ 1105.10

Mayor a 30 predios
Monto - S/ 1075.10

Predio de 10 a 50 ha con área techada menor a 1000 m2
Monto - S/ 3573.90

Predio mayor de 50 a 100 ha con área techada menor a 1000 m2
Monto - S/ 4158.90

Predio mayor a 100 ha con área techada menor a 1000 m2
Monto - S/ 5016.90

Predio con área techada de 1000 a 2500 m2
Monto - S/ 5122.90

Predio con área techada mayor de 2500 m2
Monto - S/ 6168.90

Perjuicio Económico (Micro o pequeña empresa)
Monto - S/ 1900.20

Perjuicio Económico (Mediana o gran empresa)
Monto - S/ 2076.50

Modalidad de pago

Caja de la Entidad
Efectivo:
Soles (S/.), indicando el número de DNI o RUC del solicitante y el código 2737

Otras opciones
Agencia Bancaria:
Banco de la Nación, indicando el número de DNI o RUC del solicitante y el código 2737

Plazo

30 días hábiles

Sedes y horarios de atención

Texto Único de Procedimientos Administrativos - "MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO"

Centro de Atención al Ciudadano - CAC de Ancash	Lunes a Viernes de 08:00 a 17:00.
Centro de Atención al Ciudadano - CAC de Tumbes	Lunes a Viernes de 08:00 a 17:00.
Centro de Atención al Ciudadano - CAC de Lambayeque	Lunes a Viernes de 08:00 a 17:00.
Centro de Atención al Ciudadano - CAC de Puno	Lunes a Viernes de 08:00 a 17:00.
Centro de Atención al Ciudadano - CAC de Loreto	Lunes a Viernes de 08:00 a 17:00.
Centro de Atención al Ciudadano - CAC de Ayacucho	Lunes a Viernes de 08:00 a 17:00.
Centro de Atención al Ciudadano - CAC de Huánuco	Lunes a Viernes de 08:00 a 17:00.
Centro de Atención al Ciudadano - CAC de San Martín	Lunes a Viernes de 08:00 a 17:00.
Sede Principal	Lunes a Viernes de 08:30 a 19:00.
Centro de Atención al Ciudadano - CAC de Pasco	Lunes a Viernes de 08:00 a 17:00.
Centro de Atención al Ciudadano - CAC de Madre de Dios	Lunes a Viernes de 08:00 a 17:00.
Centro de Atención al Ciudadano - CAC de Junín	Lunes a Viernes de 08:00 a 17:00.
Centro de Atención al Ciudadano - CAC La Libertad	Lunes a Viernes de 08:00 a 17:00.
Centro de Atención al Ciudadano - CAC de Lima	Lunes a Viernes de 08:00 a 17:00.
Centro de Atención al Ciudadano - CAC de Ica	Lunes a Viernes de 08:00 a 17:00.
Centro de Atención al Ciudadano - CAC de Cusco	Lunes a Viernes de 08:00 a 17:00.
Centro de Atención al Ciudadano - CAC de Cajamarca	Lunes a Viernes de 08:00 a 17:00.
Centro de Atención al Ciudadano - CAC de Amazonas	Lunes a Viernes de 08:00 a 17:00.
Centro de Atención al Ciudadano - CAC de Huancavelica	Lunes a Viernes de 08:00 a 17:00.
Centro de Atención al Ciudadano - CAC de Ucayali	Lunes a Viernes de 08:00 a 17:00.
Centro de Atención al Ciudadano - CAC de Arequipa	Lunes a Viernes de 08:00 a 17:00.
Centro de Atención al Ciudadano - CAC de Piura	Lunes a Viernes de 08:00 a 17:00.
Centro de Atención al Ciudadano - CAC de Tacna	Lunes a Viernes de 08:00 a 17:00.
Centro de Atención al Ciudadano - CAC de Apurímac	Lunes a Viernes de 08:00 a 17:00.

Unidad de organización donde se presenta la documentación

Oficina de Atención al Ciudadano - OAC : Centro de Atención al Ciudadano - CAC de Ancash, Centro de Atención al Ciudadano - CAC de Tumbes , Centro de Atención al Ciudadano - CAC de Lambayeque, Centro de Atención al Ciudadano - CAC de Puno, Centro de Atención al Ciudadano - CAC de Loreto, Centro de Atención al Ciudadano - CAC de Ayacucho, Centro de Atención al Ciudadano - CAC de Huánuco, Centro de Atención al Ciudadano - CAC de San Martín, Centro de Atención al Ciudadano - CAC de Pasco, Centro de Atención al Ciudadano - CAC de Madre de Dios, Centro de Atención al Ciudadano - CAC de Junín, Centro de Atención al Ciudadano - CAC La Libertad, Centro de Atención al Ciudadano - CAC de Lima, Centro de Atención al Ciudadano - CAC de Ica, Centro de Atención al Ciudadano - CAC de Cusco, Centro de Atención al Ciudadano - CAC de Cajamarca, Centro de Atención al Ciudadano - CAC de Amazonas, Centro de Atención al Ciudadano - CAC de Huancavelica, Centro de Atención al Ciudadano - CAC de Ucayali, Centro de Atención al Ciudadano - CAC de Arequipa, Centro de Atención al Ciudadano - CAC de Piura, Centro de Atención al Ciudadano - CAC de Tacna, Centro de Atención al Ciudadano - CAC de Apurímac
 Oficina de Gestión Documentaria y Archivo - OGD : Sede Principal

Unidad de organización responsable de aprobar la solicitud

Dirección General de Políticas y Regulación en Construcción y Saneamiento - DGPRCS

Consulta sobre el Servicio

Teléfono: (511) 211-7930
 Anexo: -
 Correo: -

Base legal

Artículo	Denominación	Tipo	Número	Fecha Publicación
25, 26, 27 y 29	Reglamento del Registro de Peritos Adscritos, Procedimiento Administrativo de Inscripción de Peritos y los Servicios de Tasaciones Prestados en Exclusividad	Decreto Supremo	025-2017-VIVIENDA	17/09/2017

Texto Único de Procedimientos Administrativos - "MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO"

Numeral 15.1 del Artículo 15	Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192 - Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura	Decreto Supremo	015-2020-VIVIENDA	26/10/2020
------------------------------	---	-----------------	-------------------	------------